



## **Ansøgning - Kommunekreditlån, Ølgod Ridehal S/I**

Dok.nr.: 12514  
Sagsid.: 16/6073  
Initialer: bera  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Ølgod Ridehal S/I har søgt om et kommunekreditlån på 1.5 mio. kr. Lånet skal være med til at finansiere energirenovering, planlagte udvidelser, nybyggeri og en fremtidssikring af Rideskolen i Ølgod.

Energirenoveringen omfatter udskiftning af lysstofrør til LED, samt etablering af varmepumpe. Dette projekt er vurderet af kommunens energikonsulent som har oplyst, at det hviler i sig selv. Der er tale om en investering på 118.700 kr. Dette kan finansieres 100% med et kommunekreditlån. Den årlige besparelse på energirenoveringen beløber sig til 26.622,42 kr. og investeringen har en tilbagebetalingstid på 4,5 år.

Projektet omfatter udover energirenoveringen tilbygning til staldafsnit med 7 nye hestebokse til udlejning, nedtagning af gammelt asbesttag (utæt og risiko for smuldrede tagplader i inde miljøet), nyt tag med lysindfald og ventilation (krav i ny hestelov), opførelse af en rundbuehal til opbevaring af høg og halm. Ombygningen vil i alt beløbe sig til ca. 900.000 kr.

Ølgod Ridehal har et lån hos Varde Kommune (tidl. Ølgod Kommune) hvor der resterer en restgæld på 269.644,04 kr. Derudover har foreningen et 30-årigt kreditforeningslån, hvor restgælden er 232.000 kr. Ølgod Ridehal ønsker at få indfriet både gæld til kommunen og kreditforeningen med en del af lånet på 1.5 mio. kr.

Der resterer derefter ca. 1 mio. kr. som skal anvendes til ovenstående projekter. Ølgod Ridehal S/I vil derudover indsamle midler til projektet via sponsorater og fonde.

Såfremt energirenoveringen gennemføres vil der i forbindelse med lokaletilskuddet være en årlig besparelse på ca. 18.000 kr. for Varde Kommune.

Samlet oversigt over anvendelse af lån på 1,5 mio. kr.:

<b>Anvendelse</b>	<b>Beløb</b>
Energilån	118.700 kr.
Gæld til Varde Kommune	269.644 kr.
Restgæld kreditforeningslån	232.000 kr.
Om- og tilbygning	900.000 kr.
I alt	1.520.344 kr.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet er med til at give Ølgod rideskole et stort løft. Med gennemførelse af projektet har rideskolen mulighed for at øge deres omsætning ved at udleje bokse. Deres årlige omkostninger vil dog stige på grund af større låneomkostninger, men merudgiften på netto 49.000 kr. vil blive modsvaret af lavere energiomkostninger.



Ølgod Ridehal får afviklet restgælden til Varde Kommune, og til deres nuværende kreditforening.

Energirenoveringen på 118.700 kr. kan finansieres 100% via Kommunekredit uden deponering eller garanti fra Varde Kommune.

Afvikling af restgælden på ca. 502.000 kr. kan dækkes ind via Kommunekredit indenfor lånebekendtgørelsens bestemmelser.

Hvis der stilles kommunegaranti, skal der deponeres et beløb for de resterende 900.000 kr.

Se i øvrigt udtalelse fra Økonomiafdelingen under afsnittet Økonomi.

Forvaltningen er vidende om, at der er ansøgninger på vej til lignende projekter fra 2 rideklubber.

Forvaltningen gør derfor opmærksom på, at en godkendelse af et Kommunekreditlån, der ikke omfatter energirenovering kan få flere foreninger til at søge om lån til lignende projekter. På grund af lighedsprincippet vil en godkendelse af denne ansøgning også give tilsvarende projekter mulighed for at søge om et Kommunekreditlån, og der kan dermed følge en forpligtelse til at godkende eventuelt kommende projekter.

Da der i dag er 8 rideklubber og 10 ridehaller i Varde Kommune, vil der med en godkendelse af denne ansøgning kunne forventes lignende ansøgninger fra de øvrige rideklubber og evt. også det øvrige foreningsliv i Varde Kommune. Der kan derfor komme ansøgninger for ca. 10-15 mio. kr. alene fra rideklubber, som vil belaste kommunens låneramme i form af deponering.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Økonomiafdelingen støtter Forvaltningens hensyn til lighedsprincippet og betragtningerne i den forbindelse.

Investeringen i energibesparende foranstaltninger har en tilbagebetalingstid som anført på 4,5 år, og på den baggrund kan Økonomiafdelingen støtte en anbefaling om en kommunegaranti til et lån på 118.700 kr. og med en løbetid på 5 år. Investeringen i energibesparende foranstaltninger vil ikke belaste kommunens låneramme jfr. lånebekendtgørelsens bestemmelser.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Ansøgning om kommunegaranti på 1,5 mio. kr.

129513/16



**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** sagen sendes videre til Byrådets godkendelse af en kommunegaranti på et Kommunekreditlån til Ølgod Ridehal S/I på 118.700 kr. til energirenovering, og

**at** det resterende beløb må finansieres alternativt.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 28-09-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Byrådet den 04-10-2016**

Fraværende: Susanne Bergmann

Godkendt.